

Dossier d'enquête parcellaire



Parcelles nécessaires à la réalisation de la ZAC Pontereau-Piletière



Loire Océan Développement
34, rue du Pré Gauchet- CS 93521
44035 NANTES Cedex 1
Tél : 02 40 92 95 30
Fax : 02 40 92 12 05



AGEIS – Géomètres Experts
3, Rue de la Planchonnais
44980 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE
Tél : 02 51 85 02 03

Dans le cadre des mesures environnementales décrites dans le dossier et prescrites par l'arrêté préfectoral N2018/SEE/2452, il est nécessaire d'inclure au périmètre DUP les parcelles destinées à accueillir les mesures compensatoires.

L'identification de ces parcelles a fait l'objet d'une étude par l'agence THEMA Environnement rendue en décembre 2015 et nommée « Note sur la prise en compte des zones humides démarche : « Eviter –Réduire- Compenser », modalités de la mise en œuvre des mesures compensatoires ».

Ce document est annexé au dossier d'informations complémentaires.

Sept parcelles ci-dessous détaillées sont identifiées :

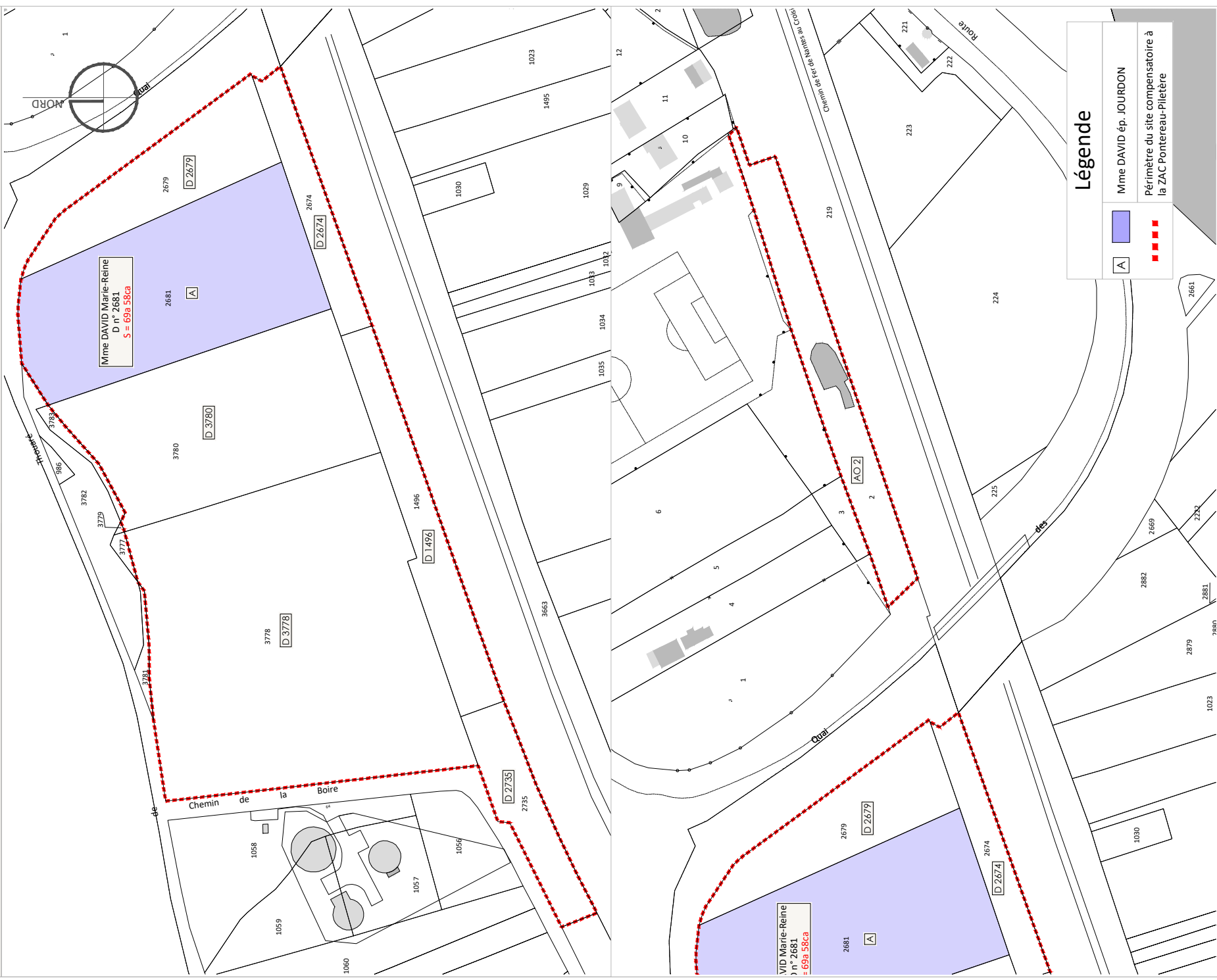
Site de la Boire de Mauves - liste des propriétaires					
Références cadastrales		Surface (m ²)	Propriétaire(s)		
Section	Numéro		Nom	Prénom	adresse
D	1496	2489	Commune de Mauves-sur-Loire		
D	2674	1368	Commune de Mauves-sur-Loire		
D	2679	2436	Département de L.A.		3 quai Ceineray 44041 Nantes Cedex 1
D	2681	6958	Mme DAVID épouse JOURDON	Marie	La Hervetière 44150 Ancenis
D	2735	1534	Commune de Mauves-sur-Loire		
D	3778	13911	M. et Mme PAGEAU M. PAGEAU M. PAGEAU	Léon et Michelle François Philippe	9 rue du Cellier 44470 Mauves/Loire 3 rue du Vieux Marché aux Grains 44350 Guérande 6 rue des Maraichers 44300 Nantes
D	3780	6966	M. et Mme PHILIPPE	Patrick et Madeleine	Le Rond Point 44850 Le Cellier
AO	2	2918	Commune de Mauves-sur-Loire		

Loire Océan Développement a acquis l'ensemble des parcelles, hormis la parcelle cadastrée section D numérotée 2 681, seule incluse au périmètre de DUP.

I. SECTEUR MESURES COMPENSATOIRES

- Plan parcellaire
- Etat parcellaire

PLAN D'ETAT PARCELLAIRE - Secteur Mesures compensatoires



Echelle: 1/2000 (A4)

Date d'édition: 19/12/2019

Dossier: 11277 Mesures Compensatoires-Fds

AGEIS
 3, rue de la Planchonnais
 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
 Tél: 02.51.85.02.03
 info@ageis-ge.fr
 www.ageis-ge.fr

Maitre d'ouvrage
LOIRE OCEAN DEVELOPEMENT
 34 rue du Pré Gauchet
 44035 NANTES Cedex 1

Localisation
MAUVES SUR LOIRE (44470)
 Rue de Thouaré-Quai des Marinères
 Sections D et AO

Légende

- [A] Parcelle
- [Blue Box] Mme DAVID ép. JOURDON
- [Red Dashed Line] Périmètre du site compensatoire à la ZAC Pontereau-Pilètrère

ETAT PARCELLAIRE

Site de : Mesures Compensatoires

DESIGNATION CADASTRALE DE LA(LES) PARCELLE(S)

Commune de MAUVES SUR LOIRE										
N° du plan et indice	Désignation cadastrale avant emprise			Nature	Adresse ou lieu-dit	EMPRISE			HORS EMPRISE	
	Section	N°	Superficie en m ²			Partielle	N°	Superficie en m ²	N°	Superficie en m ²
1-A	D3	2681	6958			Totale	2681	6958		

69

IDENTITE DU (DES) PROPRIETAIRE(S)

Nom / Prénom	Date de naissance	Lieu de naissance	Droit	Profession	Régime matrimonial	Adresse
DAVID MARIE-REINE MARCELLE FRANCE	10/11/1953	044 MAUVES-SUR-LOIRE	Propriétaire	Information inconnue	Mariée à JOURDON GILBERT	67 ALL DES COQUELICOTS 44150 ANCENIS-SAINT-GEREON

ORIGINE DE PROPRIETE