

# Dossier d'enquête parcellaire



## Parcelles nécessaires à la réalisation de la ZAC Pontereau-Piletière



**Loire Océan Développement**  
34, rue du Pré Gauchet- CS 93521  
44035 NANTES Cedex 1  
Tél : 02 40 92 95 30  
Fax : 02 40 92 12 05



**AGEIS – Géomètres Experts**  
3, Rue de la Planchonnais  
44980 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE  
Tél : 02 51 85 02 03

Dans le cadre des mesures environnementales décrites dans le dossier et prescrites par l'arrêté préfectoral N2018/SEE/2452, il est nécessaire d'inclure au périmètre DUP les parcelles destinées à accueillir les mesures compensatoires.

L'identification de ces parcelles a fait l'objet d'une étude par l'agence THEMA Environnement rendue en décembre 2015 et nommée « Note sur la prise en compte des zones humides démarche : « Eviter –Réduire- Compenser », modalités de la mise en œuvre des mesures compensatoires ».

Ce document est annexé au dossier d'informations complémentaires.

Sept parcelles ci-dessous détaillées sont identifiées :

Site de la Boire de Mauves - liste des propriétaires					
Références cadastrales		Surface (m <sup>2</sup> )	Propriétaire(s)		
Section	Numéro		Nom	Prénom	adresse
D	1496	2489	Commune de Mauves-sur-Loire		
D	2674	1368	Commune de Mauves-sur-Loire		
D	2679	2436	Département de L.A.		3 quai Ceineray 44041 Nantes Cedex 1
D	2681	6958	Mme DAVID épouse JOURDON	Marie	La Hervetière 44150 Ancenis
D	2735	1534	Commune de Mauves-sur-Loire		
D	3778	13911	M. et Mme PAGEAU M. PAGEAU M. PAGEAU	Léon et Michelle François Philippe	9 rue du Cellier 44470 Mauves/Loire 3 rue du Vieux Marché aux Grains 44350 Guérande 6 rue des Maraichers 44300 Nantes
D	3780	6966	M. et Mme PHILIPPE	Patrick et Madeleine	Le Rond Point 44850 Le Cellier
AO	2	2918	Commune de Mauves-sur-Loire		

Loire Océan Développement a acquis l'ensemble des parcelles, hormis la parcelle cadastrée section D numérotée 2 681, seule incluse au périmètre de DUP.

## **I. SECTEUR MESURES COMPENSATOIRES**

- Plan parcellaire
- Etat parcellaire



**ETAT PARCELLAIRE**

Site de : Mesures Compensatoires

DESIGNATION CADASTRALE DE LA(LES) PARCELLE(S)

Commune de MAUVES SUR LOIRE										
N° du plan et indice	Désignation cadastrale avant emprise			Nature	Adresse ou lieu-dit	EMPRISE			HORS EMPRISE	
	Section	N°	Superficie en m <sup>2</sup>			Partielle	N°	Superficie en m <sup>2</sup>	N°	Superficie en m <sup>2</sup>
1-A	D3	2681	6958			Totale	2681	6958		

69

IDENTITE DU (DES) PROPRIETAIRE(S)

Nom / Prénom	Date de naissance	Lieu de naissance	Droit	Profession	Régime matrimonial	Adresse
DAVID MARIE-REINE MARCELLE FRANCE	10/11/1953	044 MAUVES-SUR-LOIRE	Propriétaire	Information inconnue	Mariée à JOURDON GILBERT	67 ALL DES COQUELICOTS 44150 ANCENIS-SAINT-GEREON

ORIGINE DE PROPRIETE